

ता.कर्जत जि.अहमदनगर येथे महसूली कर्मचा-यांचे निवासस्थान बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: बीएलडी - २०२१/प्र.क्र.१४१/ई-८
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक : २४ जुन, २०२१

संदर्भ:- १) विभागीय आयुक्त कार्यालय नाशिक यांचे क्र. साशा-२/६२/२०२१, दि.२१.०६.२०२१ रोजीचे पत्र
२) शासन निर्णय, उद्योग ऊर्जा व कामगार विभाग क्र. संकीर्ण-२०१६/ प्र.क्र.२१५/उद्योग-४,
दि. २४/०८/२०१७

प्रस्तावना:-

१. संदर्भाधीन पत्रान्वये कर्जत जि.अहमदनगर येथे महसूली कर्मचा-यांचे निवासस्थान बांधकामास रु. १३८०.००/- लक्ष इतक्या किंमतीचा प्रस्ताव प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत शासनास सादर करण्यात आला आहे.
२. सदर अंदाजपत्रक सहायक अभियंता श्रेणी-१, सार्वजनिक बांधकाम उप विभाग, कर्जत यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अहमदनगर यांनी तपासले असून मुख्य अभियंता, सा.बां.प्रादेशिक विभाग, नाशिक यांनी त्यास तांत्रिक सहमती दर्शविली आहे.
३. सदर अंदाजपत्रक सन २०१९-२० च्या दरसूचीवर आधारित आहे.

शासन निर्णय:-

कर्जत जि.अहमदनगर येथे महसूली कर्मचा-यांचे निवासस्थान बांधकामास रु. १३८०.००/- (रुपये तेरा कोटी ऐशी लक्ष रुपये फक्त) इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास सोबतच्या सहपत्र 'अ' अनुसार खलील अटीच्या अधिन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करित आहे.

अटी व शर्ती-

- अ) प्रस्तुत काम हाती घेण्यापुर्वी या कामाचे नकाशे व आराखडे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडून मंजूर करून घेणे बंधनकारक आहे. त्याचबरोबर त्यावर उपभोक्ताविभागाची स्वाक्षरी घेणे आवश्यक आहे.
- ब) काम सुरू करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी.
- क) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रके मंजूरकरूनच काम हाती घ्यावे.
- ड) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ता.क्र.,१ दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- इ) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, उर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४/०८/२०१७ च्या शासन निर्णयाद्वारे निर्गमित सूचना विचारात घ्यावात.

(फ) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयीबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही व्हावी.

२. सदर कामासाठी येणारा खर्च लेखाशिर्ष “मागणी क्रमांक एच-८, ४०५९ -सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च ०१ कार्यालयीन इमारती ०५१, बांधकाम (०७) जिल्हा प्रशासन (योजनांतर्गत) ५३, मोठी बांधकामे (०७) (०१) मोठी बांधकामे (४०५९ ०७९९), (०७) (०२) आस्थापना खर्च (४०५९ ०८०५), (०७) (०३) हत्यारे व संयंत्र यांचा खर्च (४०५९ ०८१४)” या उद्दीष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पिय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

३. सदर कामाची सुरुवात सन २०२१-२२ या आर्थिक वर्षापासून सुरु होत आहे.

४. सदर शासन निर्णय मान्यता वित्त विभाग, क्रमांक-विअप्र-२०१३/प्र.क्र.-३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दिनांक १७/०४/२०१५ मधील भाग- पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ नियम क्र.१३४ अन्वये प्रशासनिक विभागास प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.४५/इमा-३, दि.१२/११/२०२० च्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२१०७२२१७१८१२६६१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

(डॉ.श्रेता सावदेकर-बेग)
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक, विभाग, नाशिक.
- २) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर.
- ३) तहसिलदार, कर्जत, जि. अहमदनगर.
- ४) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र - २, नाशिक.
- ५) अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, अहमदनगर.
- ६) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा - अहमदनगर.
- ७) उप सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३/ अर्थ-२) मंत्रालय, मुंबई - ३२.
- ८) सह सचिव / उप सचिव, नियोजन विभाग, कार्यासन १४७५, मंत्रालय, मुंबई - ३२.
- ९) सह सचिव / उप सचिव, वित्त विभाग, (व्यय-९/अर्थ-१२), मंत्रालय, मुंबई
- १०) कार्यासन अधिकारी (ब-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, -३२
- ११) निवड नस्ती, कार्यासन ई-८, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२.

शासन निर्णय सहपत्र अ

बीएलडी-२०२१/प्र.क्र.१४१/ई-८

RECAPITULATION SHEET

Sr. No	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt/Metre/Lump Sum etc.)	Rate	Cost Rs.	
				Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
	(a)Building Proper				
	Type I Ground Floor Area	222.93	25900.00	5773887.00	
	Type I First Floor Area	217.72	23300.00	5072876.00	
	Type I Second Floor Area	217.72	21000.00	4572120.00	
	Type II Ground Floor Area	540.82	25900.00	14007238.00	
	Type II First Floor Area	530.40	23300.00	12358320.00	
	Type II Second Floor Area	530.40	21000.00	11138400.00	
	Type III Ground Floor Area	160.96	25300.00	4072288.00	
	Type III First Floor Area	155.75	23400.00	3644550.00	
	Type IV Ground Floor Area	278.50	25300.00	7046050.00	
		2855.20	Total	67685729.00	
	Total B.U.A.=			Sub Total (a)	67685729.00
	b)Fuel Gas Pipeline				
	c)Bio Digester			200000.00	
	d)Rain/Roof water Harvesting	LumpSum		500000.00	
	e)Solar Roof Top (Mou to be executed)			1000000.00	
	f)Ramp for Handicaps	LumpSum		200000.00	
	g)Furniture & False Celing (92.47 Sqmt)	0.00	5000.00	0.00	
		Sub Total (b+c+d+e+f+g)		1900000.00	1900000.00
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)		3384286.00	3384286.00
				Sub Total (2)	5284286.00
3	Electrification				
	Internal	5% of (a)		3384286.00	
	External	6% of (a)		4061144.00	
	Fire Fighting Arrangement etc.	LumpSum		1500000.00	
				8945430.00	8945430.00
				Sub Total (3)	8945430.00
		Sub Total 1+2+3		(A)	81915445.00
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS				
	i)Compound Wall & Gate (100.00 Rmt)	1200.00	8000.00	9600000.00	
	ii)Internal Roads (Concrete road with Builtup Gutter)(700.00 Rmt)	700.00	15000.00	10500000.00	
	iii)Development of Ground Paving Block	LumpSum		1000000.00	
	iv)Parking				
	v)Retaining Wall				
	vi)Land Scaping	LumpSum		500000.00	
	vii)Soil Investigations & Detail Land Survey				
	viii)C/D Works			641500.00	
	ix)Dismentalling Old Building			1000000.00	
			Sub Total (i+ii+iii+iv+v+ vi+vii+viii+ix)	23241500.00	23241500.00
				Sub Total (B)	23241500.00
	Sub Total (A+B)				105156945.00
(C)	OPTIONAL ITEMS				
1	Under Water Tank for R/W Harvesting (Cum)	LumpSum		500000.00	
2	Water main storage, and pump house, bore well			150000.00	
3	Air Conditioning				
4	Lifts				
5	Add fir Cycle M/C Stand			2000000.00	

6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator			800000.00	
7	CCTV			500000.00	
		Sub Total(1+2+3+4+5+6+7)		3950000.00	3950000.00
				Sub Total (C)	3950000.00
	Project Cost (P)=(A)+(B)+(C)				109106945.00
(D)	PROVISIONS				
	i)Centage Charrges 4% on (a)			2707429.00	
	ii)Project Cinsultation Charges 1.5% on (P)			1636604.00	
	iii)Gst 12% on (P)			13092833.00	
	iv)Price EScalation 10% on (P)			10910695.00	
	v)Labour Insurance 0.5% on (P)			545535.00	
	Sub Total (i+ii+iii+iv)			28893096.00	28893096.00
	Sub Total (D)				28893096.00
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)				138000041.00
	SAY Rs. LAKHS				1380.00 Lakhs